

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco
F.to Avv. Brenca PASQUALE.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.sa Silvana Mele

L'ASSESSORE
F.to Geom. Franco Martino



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T.U.E.L. n° 267/2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 3 APR. 2018

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

E' stata trasmessa con lettera n. 00457, in data 3 APR. 2018, ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, 3 APR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.sa Silvana Mele

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune di Aquara

Dalla Residenza Comunale, 3 APR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa Silvana Mele

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 3 APR. 2018 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000) ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.sa Silvana Mele



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 00457

Del 3 APR. 2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 18 del Reg.

Data: 14/02/2018

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI", sito al Viale della Vittoria - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-

L'Anno DUEMILADICIOTTO (2018), il giorno QUATTORDICI (14) del mese di FEBBRAIO alle ore 11,30, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del Avv. Brenca PASQUALE nella sua qualità di Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

PER RIUNIONE ORDINARIA (ART. 4 REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE)

Componenti	Presenti	Assenti	
Avv. Brenca Pasquale	X		Assegnati n.: 3
Geom. Martino Franco	X		In Carica n.: 3
Sig. Amendola Leonardo		X	Presenti n.: 2
			Assenti n.: 1
			Assenti i Signori:
			Sig. Amendola Leonardo -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.sa Silvana Mele;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000-	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 SI ATTESTA la regolarità contabile/copertura finanziaria della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione.
Dalla Residenza Comunale 14/02/2018 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing Vito Brenca [Area Tecnica LLPP]	Dalla Residenza Comunale 14/02/2018 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to PER PRESA ATTO. ING. G. LEMBO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la Giunta regionale della Campania si pone l'obiettivo di operare una ricognizione delle proposte progettuali e dei fabbisogni dei vari soggetti pubblici, finalizzata alla mappatura e al censimento su piattaforma ITER - Campania e al monitoraggio delle proposte progettuali infrastrutturali da realizzarsi sul territorio della Regione Campania;
- CHE nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia (D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010), intende evidenziare l'esistenza di proposte progettuali esecutive e cantierabili compatibili con quelle richieste per gli appalti di lavori e che tali proposte progettuali dovranno rispettare quanto previsto all'art. 23, all'art.59 e all' art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010;
- CHE con Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017, pubblicato sul BURC n. 1 del 02/01/2018 ha approvato la Manifestazione di Interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma ITER Campania, al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili – Regione Campania completa dei relativi allegati;
- CHE si intende censire e monitorare l'esistenza di progetti esecutivi/cantierabili coerenti con gli ambiti tematici sotto elencati:
 - messa in sicurezza sismica di edifici pubblici: scuole/università/strutture sanitarie;
 - restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o storico/artistici;
 - risparmio ed efficientamento energetico degli edifici pubblici e dell'edilizia abitativa pubblica;
 - completamento e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento e degli impianti di depurazione;
 - risparmio idrico;
 - dissesto idrogeologico;
- CHE sono chiamati alla presentazione delle schede progetto i soggetti pubblici e gli organismi di diritto pubblico:
 - Enti Locali (Comuni, Province, Città metropolitane, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Enti Parco, Comuni associati ex L.R. n. 16/2014);
 - Organismi di ricerca pubblici;
 - Istituzioni universitarie pubbliche;
 - Enti del Servizio sanitario regionale;
 - Gestori di servizio pubblico.
- CHE ciascun soggetto, può inviare più proposte progettuali avendo cura di specificare, per ogni singola proposta, quanto previsto dall'allegato avviso e dal D.Lgs. 50/2016 in coerenza con l'art. 23, art. 59, art. 216 e ss. del D.Lgs. 50/2016:

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, presentare la scheda progetto dell'intervento denominato **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria;

VISTO:

- Che con proprio atto n.7 del 23.01.2018 esecutivo ai sensi di legge, veniva dato indirizzo all'UTC nella figura degli Ingg. Vito Brenca e Giuseppe Lembo di predisporre ed aggiornare idonee proposte progettuali da caricare nella piattaforma I.TER della Regione Campania
- Che con propria atto di G.C. n. n.11 del 05.02.2018, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di **fattibilità tecnica ed economica**, denominato **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, settore Urbanistica, Ing. Giuseppe LEMBO;
- Che con propria atto di G.C. n. 12. Del 05.02.2018 esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il **Definitivo**, denominato **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, settore Urbanistica, Ing. Giuseppe LEMBO;

VISTO il progetto **ESECUTIVO** e relativa relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, settore Urbanistica, Ing. Giuseppe Lembo, relativo ai lavori di **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria, nell'importo di Euro **2.592.847,98**, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico-Illustrativa
- Relazione Specialistica di Diagnosi Energetica
- Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico e schemi d'impianto
- Relazione Specialistica Impianto Solare Termico e schemi d'impianto
- Relazione Specialistica Impianto di Riscaldamento
- Relazione Specialistica Impianto Elettrico e schemi d'impianto
- Relazione Specialistica Impianto Automatico di Rivelazione e di Segnalazione Allarme Incendio
- Inquadramento territoriale - Planimetria d'intervento
- Elaborati Grafici dello stato di fatto: piante - sezioni - prospetti
- Elaborati Grafici dello stato di progetto: piante - sezioni - prospetti
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
- Quadro Incidenza Manodopera
- Computo Metrico Estimativo - Quadro Economico Riepilogativo
- Elenco Prezzi - Analisi Prezzi
- Cronoprogramma Lavori
- Schema di Contratto - Capitolato Speciale di Appalto
- Relazione di Verifica Sismica Globale dell'edificio
- Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- Relazione di Calcolo Solai di Copertura in Legno
- Fascicolo di calcolo Ante Operam e Post Operam
- Carpenterie - Particolari Esecutivi
- Relazione di calcolo e geotecnica Scala Antincendio in acciaio
- Elaborati Grafici Scala Antincendio in acciaio - Particolari Costruttivi
- Fascicolo di calcolo delle strutture Scala Antincendio in acciaio
- Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- Piano di Manutenzione delle opere strutturali

e dal presente Quadro Economico:

	Voce	Descrizione	
	A	Lavori	
A- Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 1.988.313,22
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1	€ 45.110,18
	TOTALE LAVORI		€ 2.033.423,40
B- Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	Ingagini e relazione geologica	€ 8.174,16
	B.1.2	Direzione dei lavori - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 98.209,72
	B.1.3	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 9.272,41
	B.1.4	Collaudo Statico in c.o.	€ 9.075,26
	B.1.5	I.V.A. e contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 33.527,84
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 158.259,39
	B.2	Imprevisti sui lavori	
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 85.954,38
	B.3	Lavori in economia	
B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A. "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale)	€ 0,00	
TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 85.954,38	
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)		
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso		

	I.V.A.)	€	20.000,00
B.5	I.V.A. sui lavori		
B.5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€	203.342,34
B.6	Incentivi per funzione tecniche		
B.6.1	Attività di RUP		
TOTALE INCENTIVI		€	40.668,47
B.7	Altro		
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	600,00
B.7.2	Spese per pubblicità (targa) (compreso IVA)	€	400,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€	1.700,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.500,00
B.7.5	Pubblicazione avvisi	€	2.000,00
B.7.6	Forniture e arredi (compreso IVA)	€	45.000,00
TOTALE ALTRO		€	51.200,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)	€	2.592.847,98
D	IMPORTO INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA:	€	2.341.953,04
E	IMPORTO IVA:	€	250.894,94

CONSIDERATO che il CUP assegnato al progetto di opera pubblica è: **H55I18000000002**;
VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il Programma Triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed il Piano Annuale delle OO.PP.;

ACQUISITO :

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n° 267/2000;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n° 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere;

Con voto unanime e palese;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante del deliberato con il presente atto. -

DI APPROVARE come in effetti approva, il progetto **Esecutivo**, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, settore Urbanistica, Ing. Giuseppe LEMBO relativo ai lavori di **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria, corredato dai seguenti elaborati composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- 1) Relazione Tecnico-Illustrativa
- 2) Relazione Specialistica di Diagnosi Energetica
- 3) Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico e schemi d'impianto
- 4) Relazione Specialistica Impianto Solare Termico e schemi d'impianto
- 5) Relazione Specialistica Impianto di Riscaldamento
- 6) Relazione Specialistica Impianto Elettrico e schemi d'impianto
- 7) Relazione Specialistica Impianto Automatico di Rivelazione e di Segnalazione Allarme Incendio
- 8) Inquadramento territoriale - Planimetria d'intervento
- 9) Elaborati Grafici dello stato di fatto: piante - sezioni - prospetti
- 10) Elaborati Grafici dello stato di progetto: piante - sezioni - prospetti
- 11) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 12) Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
- 13) Quadro Incidenza Manodopera
- 14) Computo Metrico Estimativo - Quadro Economico Riepilogativo
- 15) Elenco Prezzi - Analisi Prezzi
- 16) Cronoprogramma Lavori

- 17) Schema di Contratto - Capitolato Speciale di Appalto
- 18) Relazione di Verifica Sismica Globale dell'edificio
- 19) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- 20) Relazione di Calcolo Solai di Copertura in Legno
- 21) Fascicolo di calcolo Ante Operam e Post Operam
- 22) Carpenterie - Particolari Esecutivi
- 23) Relazione di calcolo e geotecnica Scala Antincendio in acciaio
- 24) Elaborati Grafici Scala Antincendio in acciaio - Particolari Costruttivi
- 25) Fascicolo di calcolo delle strutture Scala Antincendio in acciaio
- 26) Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- 27) Piano di Manutenzione delle opere strutturali

e che presenta il seguente Quadro Economico:

	Voce	Descrizione		
A- Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori	€ 1.988.313,22	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1	€ 45.110,18	
	TOTALE LAVORI		€ 2.033.423,40	
	B- Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
		B.1.1	Ingagini e relazione geologica	€ 8.174,16
		B.1.2	Direzione dei lavori - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 98.209,72
		B.1.3	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 9.272,41
		B.1.4	Collaudo Statico in c.o.	€ 9.075,26
		B.1.5	I.V.A. e contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 33.527,84
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 158.259,39		
B.2		Imprevisti sui lavori		
B.2.1		Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 85.954,38	
B.3		Lavori in economia		
B.3.1		Lavori in economia (compreso I.V.A. "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale)	€ 0,00	
TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 85.954,38		
B.4		Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)		
B.4.1		Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 20.000,00	
B.5		I.V.A. sui lavori		
B.5.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 203.342,34		
B.6	Incentivi per funzione tecniche			
B.6.1	Attività di RUP			
TOTALE INCENTIVI		€ 40.668,47		
B.7	Altro			
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00		
B.7.2	Spese per pubblicità (targa) (compreso IVA)	€ 400,00		
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.700,00		
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00		
B.7.5	Pubblicazione avvisi	€ 2.000,00		
B.7.6	Forniture e arredi (compreso IVA)	€ 45.000,00		
TOTALE ALTRO		€ 51.200,00		
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)	€ 2.592.847,98		
D	IMPORTO INTERVENTO AL NETTO DELL'IVA:	€ 2.341.953,04		
E	IMPORTO IVA:	€ 250.894,94		

DI DARE ATTO che all'intervento è attribuito il codice CUP: H55118000000002;

DI DARE ATTO che il progetto **Esecutivo** denominato **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria, è stato redatto ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2018/2019 ed il Piano Annuale delle OO.PP, che sarà approvato in Consiglio Comunale unitamente all' approvazione del Bilancio previsionale anno 2018.

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo n. 50/2016 e della Deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1096/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vito BRENCA, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, settore LL.PP.;

DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti consequenziali;

DI DARE ATTO che il progetto **Esecutivo** relativo all'intervento denominato **"RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A RESIDENZA PER ANZIANI"**, sito al Viale della Vittoria è coerente con l'ambito tematico *restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di beni pubblici e/o comunali e/o archeologici e/o storico/artistici*;

DI DICHIARARE l'insussistenza di una situazione di dissesto finanziario in capo all'ente locale proponente, ai sensi degli artt. 244 e seguenti del decreto legislativo n. 267 del 2000 e delle ulteriori norme in materia ovvero, convenzione con l'istituzione scolastica di riferimento per la gestione di tutte le procedure amministrative e contabili e di esecuzione dei lavori;

DI AUTORIZZARE il sindaco alla presentazione dell'istanza, per via telematica, a partire dal 22/01/2018 con scadenza al 16/02/2018, per inoltre domanda di iscrizione e inserimento, dell'opera, sulla piattaforma iTER al fine della mappatura e del monitoraggio delle progettazioni esecutive-cantierabili in Regione Campania (<https://gare.regione.campania.it/portale/index.php>);

DI DARE ATTO altresì, che l'intervento sarà appaltato solo in caso di accesso al finanziamento;

DI DARE ATTO che le competenze professionali troveranno copertura finanziaria nel quadro economico del progetto oggetto di approvazione;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Finanziario di predisporre in sede di Bilancio di Previsione 2018, apposito capitolo di spesa per la realizzazione dell'opera in premessa per l'importo di € 2.592.847,98 (IVA inclusa per legge);

DI ATTESTARE il rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

DI DISPORRE che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1, del Decreto Leg.vo n. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, venga comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 267/2000;

DI DICHIARARE il presente atto, dopo apposita votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L 18/08/2000 n. 267.

